



Medulin Riviera
The blue planet.

Turistička zajednica općine
Medulin

FINANCIJSKE OBAVEZE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

S PODRUČJA OPĆINE MEDULIN ZA 2023. GODINU

TURISTIČKA ČLANARINA

ROK

jednokratno do 31.7.2023.
ili u tri jednaka obroka
(do 31.7., 31.8., 30.9.)

PRIMATELJ

TZO Medulin

IZNOS

glavni krevet 5,97 € (45 kn)
pomoćni krevet 2,99 € (22,50 kn)

31.7.

31.8.

30.9.

TURISTIČKA PRISTOJBA

ROK

jednokratno do 31.7.2023.
ili u tri jednaka obroka
(do 31.7., 31.8., 30.9.)

PRIMATELJ

TZO Medulin

IZNOS

glavni i pomoćni krevet ... 46,45 €
(350 kn)

31.7.

31.8.

30.9.

PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

ROK

do kraja svakog tromjesečja
(do 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.)

PRIMATELJ

Općina Medulin

IZNOS*

Medulin (osim ulice Ševe),
Premantura, Banjole, Pomer,
Pješćana uvala 41,81 eur (315 kn)
Vinkuran 35,53 eur (267,75 kn)
Vintijan, ulica Ševe (Medulin)
..... 29,26 eur (220,50 kn)
Valbonaša 20,90 eur (157,50 kn)

31.7.

31.8.

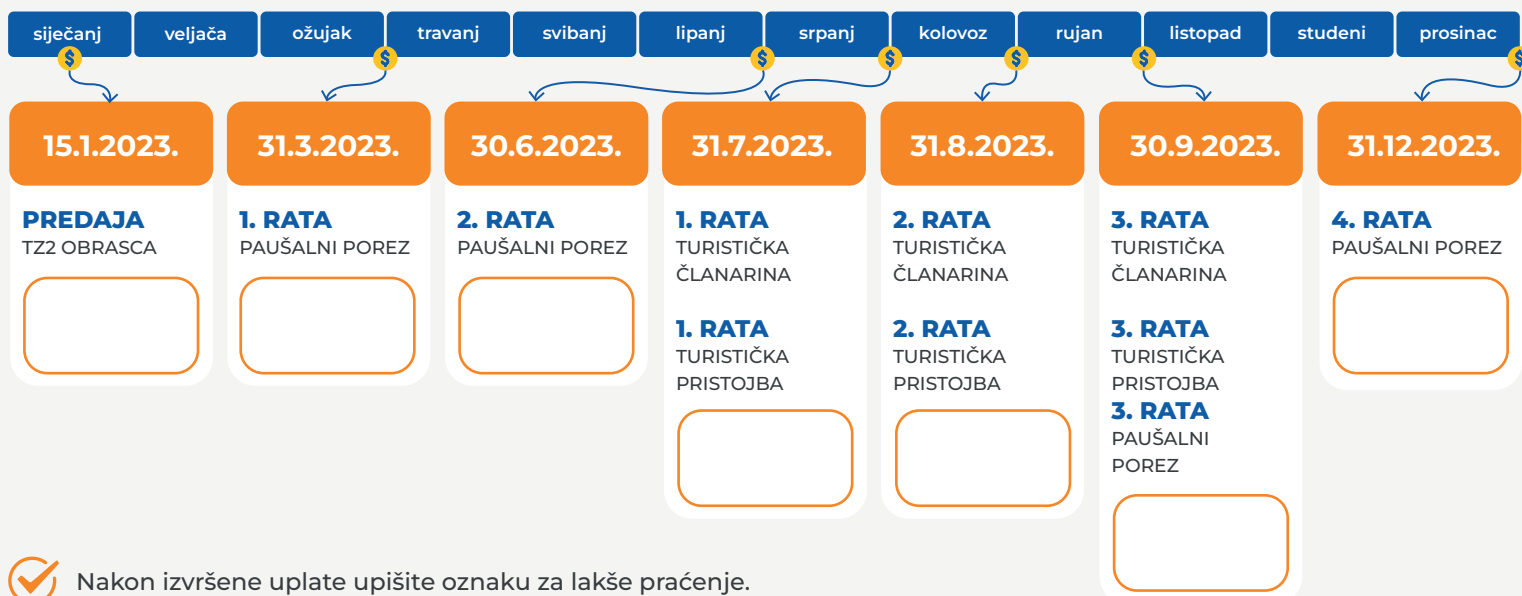
30.9.

30.12.

* Paušalni porez za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu se plaća prema registriranim glavnim krevetima
(pomoćni su kreveti oslobođeni plaćanja poreza)

** Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

RAZDOBLJE PRIMJENE OBAVEZA



Nakon izvršene uplate upišite oznaku za lakše praćenje.



Medulin Riviera
The blue planet.

Turistička zajednica općine
Medulin

FINANCIJSKE OBAVEZE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

PODACI ZA UPLATU

TURISTIČKA ČLANARINA

UPLATITELJ: Ime i prezime,
adresa prebivališta iznajmljivača

PRIMATELJ: TZO Medulin

MODEL: HR67

**IBAN ILI BROJ RAČUNA
PRIMATELJA:**
HR9310010051726327157

**POZIV NA BROJ
PRIMATELJA:** OIB iznajmljivača

OPIS PLAĆANJA: Turistička
članarina 2023.

GDJE SE NALAZE UPLATNICE?
Uplatnicu je moguće kreirati u
sustavu eVisitor.

TURISTIČKA PRISTOJBA

UPLATITELJ: Ime i prezime,
adresa prebivališta iznajmljivača

PRIMATELJ: TZO Medulin

MODEL: HR67

**IBAN ILI BROJ RAČUNA
PRIMATELJA:**
HR3410010051726304745

**POZIV NA BROJ
PRIMATELJA:** OIB-oznaka
objekta

OPIS PLAĆANJA: Turistička
pristojba 2023.

GDJE SE NALAZE UPLATNICE?
Uplatnicu je moguće kreirati u
sustavu eVisitor.

PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

PLATITELJ: Ime i prezime,
adresa prebivališta iznajmljivača

PRIMATELJ: Porez i prirez na
dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i
postelja putnicima i turistima i organiziranja
kampova koji se utvrđuje paušalno - Općina
Medulin

MODEL: HR68

**IBAN ILI BROJ RAČUNA
PRIMATELJA:**
HR8910010051726312000

**POZIV NA BROJ
PRIMATELJA:** 1511-OIB iznajmljivača

OPIS PLAĆANJA: Predujam
poreza i prireza

GDJE SE NALAZE UPLATNICE?
Porezna uprava ne dostavlja naloge
za uplatu mjesečnih/tromjesečnih
obveza poreza, nego samo
obavijest u kojoj su navedeni
rokovi uplate i iznosi poreza po
ratama (kvartalno)

PDV NA PROVIZIJU STRANIH POSREDNIKA (ako se takve usluge koristite)

U slučaju suradnje s internetskim oglašivačima smještaja koji imaju sjedišta u drugim državama članicama EU, poput **Bookinga ili Airbnb**a, iznajmljivači su dužni imati valjani PDV identifikacijski broj te prijavljivati, obračunavati i **plaćati PDV** po stopi od 25 % na proviziju primljenih usluga. Iznajmljivač je dužan da u roku od 15 dana do početka primanja usluge zatraži PDV identifikacijski broj. **Zahtjev za registriranje** (Obrazac P-PDV) radi dodjele PDV identifikacijskog broja podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave. Dodjela PDV identifikacijskog broja nije isto što i upis u registar obveznika PDV-a te se samom dodjelom PDV identifikacijskog broja iznajmljivač ne upisuje u registar obveznika PDV-a. Iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima iz EU, predaju ispunjeni **obrazac PDV i obrazac PDV-S**, dok iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima izvan EU, odnosno trećim zemljama, predaju ispunjeni obrazac PDV, ali nemaju obvezu predati PDV-S. Obrasci se mogu predati elektronski, putem e-Porezne, korištenjem vjerodajnice e-Građani, a mogu se predati uz naknadu u FINI ili putem knjigovodstvenih servisa.

Ukoliko iznajmljivači ne surađuju sa stranim posrednicima, nego popunjavaju kapacitete isključivo u suradnji s domaćim posrednicima i oglašivačima smještaja, utoliko nisu dužni imati PDV ID broj niti obračunavati i plaćati PDV.

Rok za podnošenje obrazaca je do dvadesetoga dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dok je **obveza plaćanja** PDV-a do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec (npr. do kraja veljače za siječanj).

Upute za plaćanje PDV-a:

Iznos obračunatog PDV-a uplaćuje se u državni proračun.
IBAN primatelja: HR1210010051863000160
MODEL: HR68, Poziv na broj primatelja: 1201-OIB

TZ2 OBRAZAC

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na OPG-u, nadležnoj Poreznoj upravi dostavljaju Obrazac TZ2 do 15. siječnja 2023. godine za razdoblje od 1.1. do 31.12.2023. godine. TZ2 obrazac predaje se prema mjestu prebivališta ili boravišta. Obrazac je moguće dostaviti osobno u nadležnoj ispostavi Porezne uprave, putem sustava ePorezna te poštom ili mailom. Iznajmljivači s prebivalištem na području Općine Medulin obrasce mogu slati poštom na adresu: POREZNA UPRAVA, Ispostava Pula, Carrarina 5, 52100 Pula. Iznajmljivači nerezidenti, tj. Iznajmljivači s prebivalištem / boravištem prijavljenim izvan Republike Hrvatske, obrazac TZ2 dostavljaju na adresu: POREZNA UPRAVA, Ispostava za nerezidente, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb. U TZ2 obrascu pod točkom 17., za ukupan iznos primitka iz evidencije prometa (obrazac EP) upisuje se iznos primitaka koji se prema evidenciji o prometu ostvario u 2022. godini.