



Medulin Riviera  
The blue planet.

Turistička zajednica općine Medulin

# FINANCIJSKE OBAVEZE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

S PODRUČJA OPĆINE MEDULIN

## TURISTIČKA ČLANARINA

### ROK

jednokratno do 31.7. ili u tri jednaka obroka (do 31.7., 31.8., 30.9.)

### PRIMATELJ

TZO Medulin

### IZNOS

glavni krevet ..... 5,97 €  
pomoćni krevet ..... 2,99 €

31.7.

31.8.

30.9.

## TURISTIČKA PRISTOJBA

### ROK

jednokratno do 31.7. ili u tri jednaka obroka (do 31.7., 31.8., 30.9.)

### PRIMATELJ

TZO Medulin

### IZNOS

svaki glavni i pomoćni krevet ... 70,00 €

31.7.

31.8.

30.9.

## PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

### ROK

do kraja svakog tromjesečja (do 31.3., 30.6., 30.9., 31.12.)

### PRIMATELJ

Općina Medulin

### IZNOS\*

Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Pješćana Uvala ..... 39,82 €  
Vinkuran ..... 33,85 €  
Vintijan, ulica Ševe (Medulin) ..... 27,87 €  
Valbonaša ..... 19,91 €

31.3.

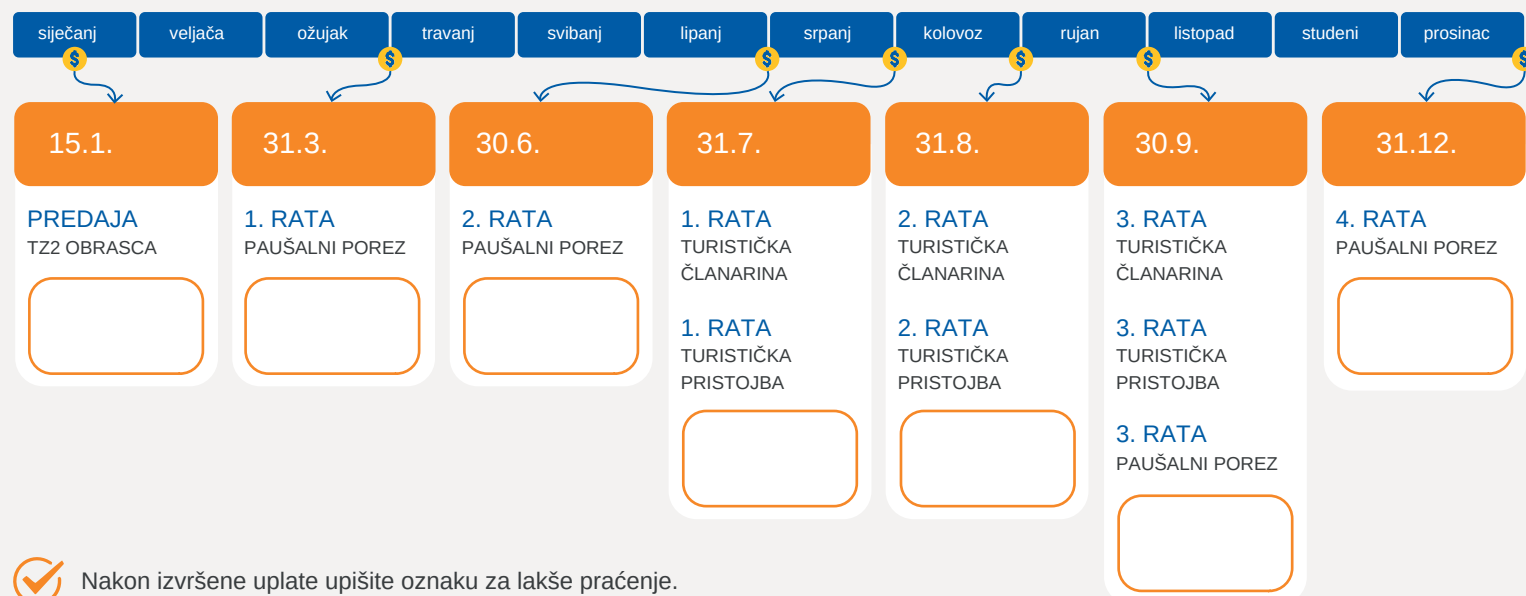
30.6.

30.9.

31.12.

\* Paušalni porez za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu se plaća prema registriranim glavnim krevetima (pomoćni su kreveti oslobođeni plaćanja poreza)

## RAZDOBLJE PRIMJENE OBAVEZA



Nakon izvršene uplate upišite oznaku za lakše praćenje.



Medulin Riviera  
The blue planet.

Turistička zajednica općine Medulin

# FINANCIJSKE OBAVEZE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

PODACI ZA UPLATU

## TURISTIČKA ČLANARINA

**UPLATITELJ:** Ime i prezime, adresa prebivališta iznajmljivača

**PRIMATELJ:** TZO Medulin

**MODEL:** HR67

**IBAN ILI BROJ RAČUNA**

**PRIMATELJA:**  
HR9310010051726327157

**POZIV NA BROJ**

**PRIMATELJA:** OIB iznajmljivača

**OPIS PLAĆANJA:** Turistička članarina

**GDJE SE NALAZE UPLATNICE?**

Uplatnicu je moguće kreirati u sustavu eVisitor.

## TURISTIČKA PRISTOJBA

**UPLATITELJ:** Ime i prezime, adresa prebivališta iznajmljivača

**PRIMATELJ:** TZO Medulin

**MODEL:** HR67

**IBAN ILI BROJ RAČUNA**

**PRIMATELJA:**  
HR3410010051726304745

**POZIV NA BROJ**

**PRIMATELJA:** OIB-oznaka objekta

**OPIS PLAĆANJA:** Turistička pristojba

**GDJE SE NALAZE UPLATNICE?**

Uplatnicu je moguće kreirati u sustavu eVisitor.

## PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

**PLATITELJ:** Ime i prezime, adresa prebivališta iznajmljivača

**PRIMATELJ:** Porez i prirez na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova koji se utvrđuje paušalno - Općina Medulin

**MODEL:** HR68

**IBAN ILI BROJ RAČUNA**

**PRIMATELJA:**  
HR8910010051726312000

**POZIV NA BROJ**

**PRIMATELJA:** 1511-OIB iznajmljivača

**OPIS PLAĆANJA:** Predujam

poreza i prireza

**GDJE SE NALAZE UPLATNICE?**

Porezna uprava ne dostavlja naloge za uplatu mjesečnih/tromjesečnih obveza poreza, nego samo obavijest u kojoj su navedeni rokovi uplate i iznosi poreza po ratama (kvartalno)

## PDV NA PROVIZIJU STRANIH POSREDNIKA

(ako se takve usluge koriste)

U slučaju suradnje s internetskim oglašivačima smještaja koji imaju sjedišta u drugim državama članicama EU, poput **Bookinga ili Airbnba**, iznajmljivači su dužni imati valjani PDV identifikacijski broj te prijavljivati, obračunavati i **plaćati PDV** po stopi od 25 % na proviziju primljenih usluga. Iznajmljivač je dužan da u roku od 15 dana do početka primanja usluge zatraži PDV identifikacijski broj. **Zahtjev za registriranje (Obrazac P-PDV)** radi dodjele PDV identifikacijskog broja podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave. Dodjela PDV identifikacijskog broja nije isto što i upis u registar obveznika PDV-a te se samom dodjelom PDV identifikacijskog broja iznajmljivač ne upisuje u registar obveznika PDV-a. Iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima iz EU, predaju ispunjeni **obrazac PDV i obrazac PDV-S**, dok iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima izvan EU, odnosno trećim zemljama, predaju ispunjeni obrazac PDV, ali nemaju obvezu predat PDV-S. Obrasci se mogu predati elektronski, putem e-Porezne, korištenjem vjerodajnice e-Građani, a mogu se predati uz naknadu u FINI ili putem knjigovodstvenih servisa.

Ukoliko iznajmljivači ne surađuju sa stranim posrednicima, nego popunjavaju kapacitete isključivo u suradnji s domaćim posrednicima i oglašivačima smještaja, utoliko nisu dužni imati PDV ID broj niti obračunavati i plaćati PDV.

**Rok za podnošenje obrazaca** je do dvadesetoga dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dok je **obveza plaćanja PDV-a** do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec (npr. do kraja veljače za siječanj).

### Upute za plaćanje PDV-a:

Iznos obračunatog PDV-a uplaćuje se u državni proračun.

IBAN primatelja: HR1210010051863000160

MODEL: HR68, Poziv na broj primatelja: 1201-OIB

## TZ2 OBRAZAC

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na OPG-u, nadležnoj Poreznoj upravi dostavljaju Obrazac TZ2 do 15. siječnja tekuće godine za tekuće razdoblje od 1.1. do 31.12.

TZ2 obrazac predaje se prema mjestu prebivališta ili boravišta. Obrazac je moguće dostaviti osobno u nadležnoj ispostavi Porezne uprave, putem sustava ePorezna te poštom ili mailom.

Iznajmljivači s prebivalištem na području Općine Medulin obrasce mogu slati poštom na adresu: POREZNA UPRAVA, Ispostava Pula, Carrarina 5, 52100 Pula. Iznajmljivači nerezidenti, tj. Iznajmljivači s prebivalištem / boravištem prijavljenim izvan Republike Hrvatske, obrazac TZ2 dostavljaju na adresu: POREZNA UPRAVA, Ispostava za nerezidente, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb.

U TZ2 obrascu pod točkom 17., za ukupan iznos primitaka iz evidencije prometa (obrazac EP) upisuje se iznos primitaka koji se prema evidenciji o prometu ostvario u prošloj godini.